



OPŠTINA Bečeje

Katalog greenfield lokacija



INDUSTRIJSKA ZONA U BEČEJU

Prostor Industrijske zone u Bečeju nalazi se u jugozapadnom delu grada uz kanal DTD i obuhvata 437,40 ha. Železnička pruga (Žabalj – Senta) deli prostor na dve prostorne celine. U zoni od ranije postoje radni kompleksi preduzeća „Sojaprotein“, „Fadip“, „Pik-Bečež“, „Bečežka“ „8.oktobar“ i drugi u ukupnoj površini od 97,38 ha dok ostatak od 307,63 ha ima prema GUP-u status neizgrađenog građevinskog zemljišta. Svi izgrađeni objekti su proizvodni, skladišni i prateći objekti proizvodnje, osim postojećeg salaša u ulici Južnoj i dva poljoprivredna kompleksa „PIK“-a, na kojima su izgrađeni poljoprivredni i stambeni objekti.

INDUSTRIJSKA ZONA U BEČEJU





LOKACIJA I

1. Naziv lokacije: Novosadska br.163 – parcela broj 7899/3
2. Površina: 2ha36a44m²
3. Status razvijenosti: neopremljena
4. Indeks izgradnje: 1,5
5. Dozvoljeni stepen zauzetosti: 70%
6. Trenutni stepen zauzetosti: 0%
7. Dozvoljeni broj spratova: P+2
8. Dostupnost: prodaja
9. Tip vlasništva: opštinsko
10. Opis lokacije: parcela se nalazi južno od fabrike stočne hrane “Bečejka” uz kanal DTD
11. Trenutne infrastrukture: električna energija, gas, telefon, saobraćajnica su u neposrednoj blizini, vodovod i kanalizacija su udaljeni oko 0,1km
12. Planirana namena lokacije: proizvodni objekti industrije sa pratećim objektima za skladištenje i administrativnim objektima, kao i samostalni objekti za skladištenje sa pripadajućim administrativnim delom.



LOKACIJA II

1. Naziv lokacije: Novosadska bb – parcela broj 7959
2. Površina: 1ha 60a37m²
3. Status razvijenosti: neopremljena
4. Indeks izgradnje: 1,5
5. Dozvoljeni stepen zauzetosti: 70%
6. Trenutni stepen zauzetosti: 0%
7. Dozvoljeni broj spratova: P+2
8. Dostupnost: prodaja
9. Tip vlasništva: opštinsko
10. Opis lokacije: parcela se nalazi južno od fabrike stočne hrane “Bečejka” uz kanal DTD
11. Trenutne infrastrukture: električna energija, gas, telefon, saobraćajnica su u neposrednoj blizini, vodovod i kanalizacija su udaljeni oko 0,2km
12. Planirana namena lokacije: proizvodni objekti industrije sa pratećim objektima za skladištenje i administrativnim objektima, kao i samostalni objekti za skladištenje sa pripadajućim administrativnim delom.





LOKACIJA III

1. Naziv lokacije: Novosadska bb – parcela broj 7929/6
2. Površina: 10ha87a57m²
3. Status razvijenosti: neopremljena
4. Indeks izgradnje: 1,5
5. Dozvoljeni stepen zauzetosti: 70%
6. Trenutni stepen zauzetosti: 0%
7. Dozvoljeni broj spratova: P+2
8. Dostupnost: prodaja
9. Tip vlasništva: opštinsko
10. Opis lokacije: parcela se nalazi južno od fabrike “Fadip” uz železničku prugu Novi sad-Bečeje
11. Trenutne infrastrukture: električna energija, gas, telefon, saobraćajnica su u neposrednoj blizini, vodovod i kanalizacija su udaljeni oko 0,3 km
12. Planirana namena lokacije: proizvodni objekti industrije sa pratećim objektima za skladištenje i administrativnim objektima, kao i samostalni objekti za skladištenje sa pripadajućim administrativnim delom.





LOKACIJA IV

1. Naziv lokacije: Novosadska br.163 – parcela broj 7899/3
2. Površina: 2ha36a44m²
3. Status razvijenosti: neopremljena
4. Indeks izgradnje: 1,5
5. Dozvoljeni stepen zauzetosti: 70%
6. Trenutni stepen zauzetosti: /
7. Dozvoljeni broj spratova: P+2
8. Dostupnost: prodaja
9. Tip vlasništva: opštinsko
10. Opis lokacije: parcela se nalazi južno od fabrike stočne hrane “Bečejka” uz kanal DTD
11. Trenutne infrastrukture: električna energija, gas, telefon, saobraćajnica su u neposrednoj blizini, vodovod i kanalizacija su udaljeni oko 0,1km
12. Planirana namena lokacije: proizvodni objekti industrije sa pratećim objektima za skladištenje i administrativnim objektima, kao i samostalni objekti za skladištenje sa pripadajućim administrativnim delom.





LOKACIJA V

1. Naziv lokacije: Novosadska br.163 – parcela broj 7899/3
2. Površina: 2ha36a44m²
3. Status razvijenosti: neopremljena
4. Indeks izgradnje: 1,5
5. Dozvoljeni stepen zauzetosti: 70%
6. Trenutni stepen zauzetosti: /
7. Dozvoljeni broj spratova: P+2
8. Dostupnost: prodaja
9. Tip vlasništva: opštinsko
10. Opis lokacije: parcela se nalazi južno od fabrike stočne hrane “Bečejka” uz kanal DTD
11. Trenutne infrastrukture: električna energija, gas, telefon, saobraćajnica su u neposrednoj blizini, vodovod i kanalizacija su udaljeni oko 0,1km
12. Planirana namena lokacije: proizvodni objekti industrije sa pratećim objektima za skladištenje i administrativnim objektima, kao i samostalni objekti za skladištenje sa pripadajućim administrativnim delom.





Opština Bečej
Odeljenje za privredu i razvoj
Trg Oslobođenja 2
www.privredabecej.com
+381 (0)21 6811 825